



676 47 97 00 - 947 25 60 50  
 Calle San Lesmes 4, bajo (Burgos)  
 www.inmobiliaria-arco.com  
 e-mail: centro1@inmobiliaria-arco.com

## ARCO INMOBILIARIA OPORTUNIDADES DEL MERCADO

### Sextil



Zona Villafraía. Apartamento con un acogedor salón comedor, una soleada terraza cubierta, dos dormitorios, cuarto de baño con ducha y amplia cocina. Con una reforma básica sería suficiente. Zona perfectamente comunicada.

**INVERSIÓN ASEGURADA**

DOR	BA	As	T	G
2	1	No	No	No

**69.000 €**

### Llana de Afuera



Zona Casco histórico. Piso con un encanto único, exterior, tercero de altura con unas magníficas vistas a la Catedral. Orientación sur, muy luminoso y soleado. Dos dormitorios, alcoba, salón con balcón, cocina independiente, baño.

**INVERSIÓN**

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	No

**100.000 €**

### Avda. del Cid



Apartamento distribuido en dos espaciosos y soleados dormitorios con bonitas vistas orientados al sur, espacioso salón comedor con cocina americana y cuarto de baño con bañera. Vivienda espaciosa y luminosa.

**IDEAL INVERSIÓN**

DOR	BA	As	T	G
2	1	No	No	No

**110.000 €**

### Parque San Francisco



Bonita vivienda lista para entrar a vivir o para obtener una excelente rentabilidad de sus ahorros. Piso con un hall desde donde se distribuyen tres luminosos dormitorios, cuarto de baño con ducha, salón y moderna cocina.

**OCASIÓN**

DOR	BA	As	T	G
3	1	No	No	No

**115.000 €**

### Romancero



Zona Sur, a solo 5 minutos del Museo de la Evolución. Muy buena vivienda exterior, altura ideal con la mejor orientación sur, muy soleada y luminosa. Posibilidad de entrar a vivir con muy poca obra. Calefacción de gas individual de gas.

**OPORTUNIDAD**

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

**120.000 €**

### Cervantes



Zona Sur. Vivienda interior para dejar a su gusto con una mínima reforma, calefacción de gas individual, portal reformado con ascensor. Tres dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo a una terraza cubierta.

**NEGOCIABLE**

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	No

**125.000 €**

Nos avalan 45 años de experiencia y seriedad, lo que garantiza una gestión inmobiliaria integral, de máxima calidad para nuestros clientes.

**Gracias por su confianza**

## Teruel



Zona San Pedro y San Felices. Fantástico apartamento duca semi-nuevo, listo para entrar a vivir. Debido a su orientación sureste y a que es completamente exterior es una vivienda cálida y soleada. Portal y ascensor a cota cero.

**VENGA A VISITARLO**

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

**134.500 €**

## Avda. del Cid



La vivienda consta de un amplio hall desde donde se distribuye el resto de las estancias. Amplia cocina, acogedor salón, tres dormitorio y dos baños. El edificio ha sido recientemente acondicionado.

**ANTES: 150.000 €**

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	No

**140.000 €**

## Villagonzalo



A 7 km de Burgos. Dúplex para entrar a vivir con muchas mejoras, muy soleado, orientación sur-oeste, calefacción de gas natural y pellets. Tres dormitorios, dos baños, salón-comedor, cocina, terraza descubierta, trastero y dos garajes.

**REBAJADO**

DOR	BA	As	T	G
3	2	No	Si	2

**145.000 €**

## Santa Dorotea



La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, salón comedor, cuarto de baño completo, despensa y una gran cocina con salida a una terraza de unos 12m<sup>2</sup> donde disfrutar de unas maravillosas vistas y veladas con familiares y amigos.

**OCASIÓN**

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

**159.900 €**

## Pastizas



Zona Fuentecillas. Todo exterior con orientación Sur-este, esta vivienda te ofrece espacios llenos de luz al contar con vistas despejadas. Dos dormitorios, dos baños, gran salón, terraza descubierta, gran cocina. Portal con ascensor a cota cero.

**OPORTUNIDAD UNICA**

DOR	BA	As	T	G
2	2	Si	Si	Si

**160.000 €**

## Avda. Reyes Católicos



A 5 minutos de la Plaza España. Vivienda con excelentes vistas al Río Vena, altura ideal, para reformar y hacer a su gusto, con muchas posibilidades. Orientación sur-norte, muy soleada y luminosa. Portal reformado con ascensores a cota cero.

**ANTES: 180.000 €**

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

**160.000 €**

## Plaza San Agustín



Maravilloso piso reformado a escasos minutos caminando al centro de la ciudad. Se trata de una vivienda distribuida en tres dormitorios, gran salón comedor, cocina y dos baños. Ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo.

**MEJOR QUE NUEVO**

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	No

**174.900 €**

## San Isidro



En la zona de San Pedro y San Felices. Un distribución perfecta con un amplio recibidor, luminoso salón comedor, gran cocina con acceso a una terraza cubierta, tres acogedores dormitorios y un amplio cuarto de baño con ventana.

**OCASIÓN**

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	Si

**175.000 €**

# VALORACIÓN GRATUITA

Con Arco Inmobiliaria es mucho más fácil, su vivienda vendida - alquilada en tiempo récord. !!Pónganos a prueba!!

## La Puebla



Luminoso apartamento en pleno centro de la ciudad, con una superficie de 104 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios + alcoba, salón con cocina totalmente equipada y un baño. Próxima reforma de miradores, portal y ascensor, pagadas por el actual propietario.

**ANTES: 180.000 €**

DOR	BA	As	T	G
2	1	No	No	No

**174.500 €**

## Don Bosco



Apartamento en urb. privada de 68 m<sup>2</sup> construidos ( 50 m<sup>2</sup> útiles) consta de dos dormitorios con armarios empotrados, terraza, salón comedor con cocina americana equipada y un cuarto de baño con ducha de hidromasaje.

**ANTES: 218.000 €**

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

**198.000 €**

## Conde de Berberana



Este piso ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Orientación sur-oeste garantiza una luminosidad excepcional. Superficie de 98m<sup>2</sup>, hall, amplio salón, cocina equipada, tres dormitorios y dos baños completos.

**OPORTUNIDAD**

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

**218.000 €**

## Progreso



Junto al museo de la evolución humana. Vivienda de 120 m<sup>2</sup> aprox reformado recientemente con materiales de primera calidad, terraza descubierta, salón dos ambientes, cocina de diseño equipada, dos baños, tres dormitorios y un vestidor.

**MEJOR QUE NUEVO**

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	Si

**390.000 €**

## Calzadas



Junto al Monasterio de San Juan. Vivienda completamente exterior, con impresionantes vistas, altura ideal, orientación sur-oeste. Consta tres dormitorios, dos baños, aseo, tres terrazas cubiertas, salón-comedor y gran cocina con office.

**PISO ESTRELLA**

DOR	BA	As	T	G
4	3	Si	Si	Si

**470.000 €**

## Caleruega



Maravilloso ático en una urb. privada, para ser entregado en mayo 2.025. Cuatro dormitorios con armarios empotrados, dos baños, salón-comedor de ensueño, terraza orientada al sur. Cocina de diseño, totalmente equipada.

**SUEÑO A LA VENTA**

DOR	BA	As	T	G
4	3	Si	2	2

**478.000 €**

## ¿Quiere conocer el valor de su vivienda?

Le ofrecemos una valoración rápida y precisa de su propiedad. Solo tiene que entrar en el siguiente enlace o escanear el código QR para acceder a nuestro servicio de tasación:

 [www.inmobiliaria-arco.com](http://www.inmobiliaria-arco.com)

 escanea este código QR:



# **iArco** Inmobiliaria necesita viviendas en Burgos y pueblos!

Aprovecha este **GRAN MOMENTO**  
del sector inmobiliario burgalés:  
vende **RAPIDO** y al **MEJOR PRECIO**.

**OFERTA ESPECIAL** en honorarios,  
certificado de eficiencia energética,  
tramitación de herencia, etc.

Tasación gratuita.  
¡Contáctanos YA y no dejes pasar  
esta gran oportunidad!

**Información: 676 47 97 00**

Si no vendemos, no cobramos